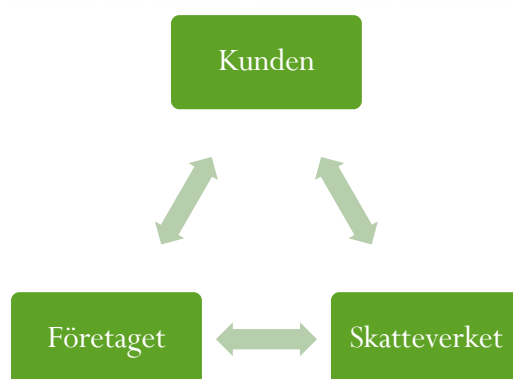


Kundens guide till ROT-avdraget

En vägledning för privatpersoner som skall köpa tjänster där ROT-avdrag kan bli tillämpligt



Copyright© Förändringskompaniet - 3c
All kopiering utan tillstånd förbjuden

den 16 september 2009

www.skattereduktion.se



Kundens guide till ROT-avdraget

En vägledning för privatpersoner som skall köpa tjänster där ROT-avdrag kan bli tillämpligt

INNEHÅLLET	2
DE GRUNDLÄGGANDE REGLERNA	2
AVDRAGETS STORLEK	2
ENDAST ARBETSKOSTNADEN	2
VILKET ROT-ARBETE GER SKATTEREDUKTION?.....	3
VILKA BOSTÄDER?	3
VILKA ÅTGÄRDER?	3
EXEMPEL SOM GER AVDRAG	3
EXEMPEL SOM INTE GER AVDRAG	4
VAD ÄR ETT SMÅHUS	4
FAKTURAMODELLEN – KÖPAREN FÅR SKATTEREDUKTIONEN DIREKT	4
AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING	5
OFFERTFÖRFRÅGAN (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING)	5
DU FÅR IN OFFERTER (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING)	6
DU VÄLJER FÖRETAG (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING)	6
ENTREPRENÖREN BEGÄR UPPGIFTER FRÅN DIG (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING).....	6
KONTRAKT SKRIVS (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING)	7
ARBETET PÅBÖRJAS (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING)	7
ARBETET SLUTFÖRS (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING).....	7
FAKTURAN (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING)	8
FAKTURA BETALAS (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING)	8
SKATTEVERKET BETALAR UT BEGÄRT BELOPP (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING).....	8
UPPGIFT FRÅN SKATTEVERKET TILL DIG (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING)	8
YRKA SKATTEREDUKTION I DIN DEKLARATION (AKTIVITETER I KRONOLOGISK ORDNING).....	8
ATT TÄNKA PÅ	8
SKATTREDUKTION FÖRUTSÄTTER ATT MAN BETALAR SKATT.....	8
ÅTERKRAV AV PRELIMINÄR SKATTEREDUKTION	9
KUNDENS ANSVAR	9
ENTREPRENÖRENS ANSVAR.....	10
ÖVERGÅNGSREGEL UNDER ANDRA HALVÅRET 2009	11

Innehållet

Den här guiden är skriven av Jerker Björk, Förändringskompaniet – 3c, som också äger internetdomänen

www.skattereduktion.se

På [skattereduktion.se](http://www.skattereduktion.se) kan vem som helst själv räkna ut hur stort ROT-avdrag man kan få, läsa information om regelverket och söka hantverkare.

En stor del av innehållet i den här guiden är hämtat från skatteverkets hemsida, regeringens propositioner 2008/09:77 och 178 samt uppgifter lämnade av tjänstemän på skatteverket och finansdepartementet.

Mycket av innehållet finns också på www.skattereduktion.se

Författaren tar inget ansvar för tvister eller krav som kan uppstå på grund av användandet av denna guide.

De grundläggande reglerna

Jag börjar med den kanske viktigaste informationen. Du skall själv ansöka om skattereduktion när du deklarerar trots att företaget gör avdrag direkt på fakturan. Detta finns beskrivet på annan plats i detta dokument.

ROT-avdraget återinfördes på arbeten som utförts före den 8 december 2008. Före den 1 juli 2009 gäller ett nytt system för hantering av betalning. Detta kallas "Fakturamodellen". I detta dokument beskrivs de regler som gäller sedan fakturamodellen införts.

ROT-avdragsreglerna är sammanlagda med reglerna för skattereduktion för hushållstjänster (RUT). Regeringen kallar det HUS-avdrag. Det innebär att den som vill genomföra reparationer, om- eller utbyggnader och/eller underhåll av ett småhus, ägarlägenhet eller en bostadsrätt får en skattereduktion med 50 procent av underlaget, dock med max 50 000 kronor per år och individ.

Underlaget omfattar såväl ROT-arbeten som RUT-arbeten (städning m m). Underlaget för skattereduktion utgörs av arbetskostnaden.

Skattereduktionen kopplas till individen på samma sätt som RUT-tjänster. Det är ägaren av ett småhus eller en ägarlägenhet eller innehavaren av en bostadsrätt som kan få skattereduktion för ROT-arbeten.

Den här guiden innehåller endast information som rör ROT-reglerna. Inte så mycket om RUT-arbeten.

Avdragets storlek

Max avdragsbelopp är 50.000 kr per individ och år (inklusive RUT-tjänster (städning m m)).

2 personer som gemensamt äger en bostad kan alltså dra av 100.000 kr per år.

Det finns ingen begränsning i antalet ägare och inte heller något krav att man skall äga viss minsta del. Alla delägare kan alltså dra av upp till 50.000 kr var! Det förutsätter dock att man betalar skatt (se sid 8)

Endast arbetskostnaden

Det är endast arbetskostnaden (inkl moms) som får dras av. Alltså inte material, resekostnader m m.



Vilket ROT-arbete ger skattereduktion?

Vilka bostäder?

- Småhus
- Bostadsrätt
- Ägarlägenhet

För att omfattas av skattereduktionen ska ROT-arbetet avse ett småhus eller en ägarlägenhet som ägs av den som ansöker om eller begär skattereduktion. Med ägare avses även den som enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen ska likställas med ägare (t ex tomträttsinnehavare). ROT-arbete som avser en lägenhet som upplåtits med bostadsrätt omfattas också av skattereduktionen under förutsättning dels att lägenheten innehas av den som ansöker om eller begär skattereduktion, dels att arbetet utförs i lägenheten och är sådant som bostadsrättshavaren svarar för.

Avgränsningen innebär därmed att bostäder som upplåtits med hyresrätt eller som arrenderas inte omfattas av skattereduktionen för ROT-arbete. Inte heller kooperativa hyresrätter omfattas.

RUT-avdrag kan göras även för arbete i förälders hushåll. Detta gäller inte ROT-arbeten om inte den som begär skattereduktionen äger eller innehar föräldrarnas bostad.

ROT-avdrag kan även erhållas för bostad inom EES-områden (Europeiska Ekonomiska Unionen).

Lägenhet som upplåtits till en medlem eller delägare i en bostadsförening eller ett bostadsaktiebolag omfattas också av möjligheten att få skattereduktion (dessa är äldre upplåtelseformer som liknar bostadsrätt).

Vilka åtgärder?

Arbete i form av reparation, underhåll samt om- och tillbyggnad (ROT-arbete) omfattas av skattereduktionen. Som ROT-arbete räknas inte åtgärder som enbart avser service på maskiner och andra inventarier eller installationer. Som ROT-arbete räknas inte heller det arbete för vilket försäkringsersättning lämnats eller bidrag eller annat stöd lämnats från staten, en kommun eller ett landsting.

Om- och tillbyggnad av ett småhus för vilket någon fastighetsavgift inte har tagits ut enligt 6 § lagen om kommunal fastighetsavgift räknas inte som ROT-arbete.

Exempel som ger avdrag

Ommålning samt byte av golv, tak och väggmaterial.

El och VVS arbeten inne i lägenhet eller småhus.

Uppförandet av t.ex. ett garage som är ihopbyggt med ett befintligt hus bör ses som en om- och tillbyggnad.

Markarbete som typiskt sett ingår är i första hand markarbeten för reparation och underhåll av el-, vatten- och avloppsledningar i direkt anslutning till byggnaden. Dränering kan därmed anses ingå liksom ledningar för elektricitet eller elektronisk kommunikation samt anläggningar för värmeförsörjning.

Markarbete vid borrning för jord- eller bergvärme anses ingå, liksom arbete med borrning eller nedgrävning av brunn om vatten dras in i ett bostadshus. Dessa former av markarbete bör anses ske i direkt anslutning till byggnaden under förutsättning att elektriciteten, värmen, vattnet etc. är avsett att tillföras byggnaden samt att arbetet utförs på den tomt som bostaden är belägen på.

Exempel som INTE ger avdrag

Arbete för att tillverka måttbeställda inventarier såsom köksluckor och dörrar och som utförs i det tillverkande företagets lokaler.

Arkitektarbete eller motsvarande.

Nybyggnation (varken bostadshus, fristående garage eller komplementhus). På om- och tillbyggnad av småhus knyts nybyggnadsregeln till att endast omfatta byggnader för vilka fastighetsavgift tas ut. Det innebär i praktiken att husen måste vara äldre än 5 år för att avdrag skall medges.

Service på maskiner och andra inventarier.

Kostnader för maskiner (däremot arbetskostnaden) vid t ex grävnings- och borrhingsarbeten.

Om man fått annat bidrag eller försäkringsersättning (undantaget om bidraget uttryckligen avser material)

Särskilt för bostadsrätter och ägarlägenheter:

Ledningar för vatten, el och avlopp som är inbyggda i husets stomme

Balkongbygge

Inglasning av balkong

Stambyten

Utsidan av fönster och dörrar

Särskilt för radhus, kedjehus och andra småhus i bostadsrättsform:

Yttre underhåll (t ex byte tak)

Altanbygge

På skatteverkets hemsida finns uppdaterade listor på sådant som ger och inte ger skattereduktion.

Vad är ett småhus

Vad som avses med småhus följer av fastighetstaxeringslagen. Där betecknas småhus som en byggnad som är inrättad till bostad åt en eller två familjer. Komplementhus såsom garage, förråd och annan mindre byggnad kan höra till en sådan byggnad. Arbeten på småhus med värde under 50 000 kronor skall också omfattas trots att de enligt fastighetstaxeringslagen inte anses ha något värde.

Fakturamodellen – köparen får skattereduktionen direkt

De ändringar som införs fr o m 1 juli 2009 vad gäller betalning av utfört arbete och erhållande av skattereduktion innebär följande: Företaget skall endast fakturera kunden överenskommet belopp inklusive moms minus beräknad skattereduktion (hälften av arbetskostnaden).

Exempel:

Offert från företaget	100.000 kr
Varav material m m	30.000 kr
Underlag för skattereduktion (arbetskostnad)	70.000 kr
Skattereduktion	35.000 kr

Kunden betalar 65.000 kr till företaget och företaget erhåller 35.000 kr från skatteverket.

Företaget begär utbetalning av skattereduktionsbeloppet från skatteverket (när kvitto på betalning finns). Hanteringen beskrivs i detalj nedan.



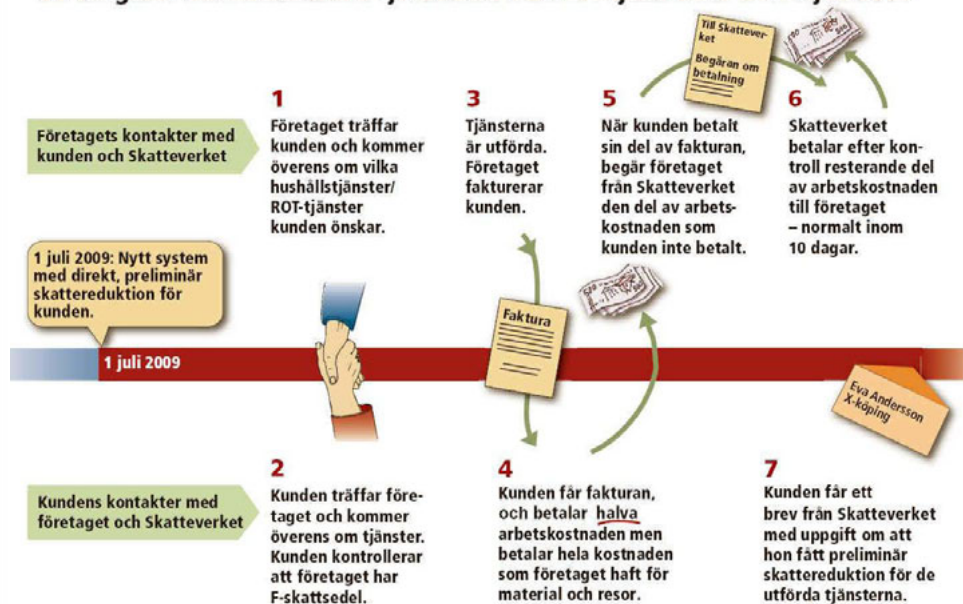
Aktiviteter i kronologisk ordning

En normal process bör innehålla följande aktiviteter i kronologisk ordning. Var och en beskrivs kortfattat under egen rubrik nedan.

- Du gör en offertförfrågan
- Du får in offerter
- Du väljer företag
- Entreprenören begär uppgifter från dig
- Du tecknar kontrakt med entreprenören
- Arbetet påbörjas
- Arbetet slutförs
- Du får en faktura på kontrakterat belopp minus skattereduktionsbeloppet (Om ni överenskommit om delbetalningar blir det flera fakturor under arbetets gång)
- Fakturan betalas
- Skatteverket betalar ut avdragen ersättning till företaget
- Du får en uppgift från skatteverket om att skattereduktionsbeloppet preliminärt tillgodräknats dig och att det är utbetalt till entreprenören
- Du yrkar på skattereduktion i sin deklaration

Skatteverket har beskrivit de olika stegen i form av vilka kontakter kunden, företaget och skatteverket normalt har under processen. Se nedanstående bild.

Så fungerar de hushållsnära tjänsterna och ROT-tjänsterna från 1 juli 2009



Offertförfrågan (aktiviteter i kronologisk ordning)

Det traditionella rådet till den som skall köpa tjänster är att begära in ca 3 offerter från företag man tror vill/kan göra jobbet på ett bra sätt. Men ibland kan det vara svårt att få företag att räkna på jobb hos privatpersoner. Många företag tycker det är jobbigt och olönsamt att jobba åt privatpersoner. Många privatkunder upplevs som okunniga och obeslutsamma. Om entreprenören måste göra många besök hos kunden innan avslut blir det ofta för dyrt för

entreprenören. Tänk på att varje besök, varje beräkning kostar tid och resurser för entreprenören (och dig i slutänden).

Många företag får kanske inte mer än vart 5:e jobb dom räknar på. Därför vill de undvika offertförfrågningar som inte känns som om de skall leda vidare.

Några råd om du inte vill ta in flera offerter är att kontakta grannar och bekanta för att få tips om bra hantverkare. Eller välj ett företag i ditt närområde. Då kanske de kan lämna referenser till folk i din närhet. Se till att företaget har F-skatt. Välj ett företag som är med i en branschorganisation. Då har de ofta ett bra försäkringsskydd och håller sig till standardkontrakt. Du hittar företag anslutna till branschorganisationer på www.skattereduktion.se.

Du får in offerter (aktiviteter i kronologisk ordning)

De offerter du får in ger en fingervisning om företagets standard. En offert bör innehålla några saker som gör det tydligt för dig vad som gäller när kontraktet skall skrivas. Där skall finnas pris, omfattning m m som brukar framgå av olika typer av standardformulär. Får du en handskrivna offert på ett vanligt kollegieblockspapper bör du nog fundera på hur resten av företagets kvalitet är.

Du väljer företag (aktiviteter i kronologisk ordning)

När du väljer företag bör du inte endast titta på priset. Du måste också bedöma företagets möjlighet att utföra arbetet professionellt, med förväntad kvalitet och på överenskommen tid.

På www.allabolag.se kan du t ex se företagets senaste bokslut. Du kan också ringa skatteverket och fråga om ett företag har F-skatt om du är osäker.

Väljer du ett företag som är medlem i en väletablerad branschorganisation är sannolikheten att de har rätt försäkringar och garantier större än om du anlitar företag som står utanför.

Entreprenören begär uppgifter från dig (aktiviteter i kronologisk ordning)

Här nedan finns ett antal saker som ett företag kan komma att begära in av dig innan kontrakt skrivs.

- personnummer
- småhusets, ägarlägenhetens respektive bostadsrättens beteckning
- samt, för det fall ROT-arbetet gäller bostadsrätt, uppgift om föreningens eller bolagets organisationsnummer eller motsvarande (identifikationsuppgift som motsvarar organisationsnummer för det fall att föreningen eller bolaget finns i ett annat land inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet).
- Att kontrakt förutsätter att "Särskilt meddelande" lämnats (se förklaring under Kontrakt skrivs)
- Att ägarintyg lämnats (se förklaring under Kontrakt skrivs)



Kontrakt skrivs (aktiviteter i kronologisk ordning)

Kontraktet kan innehålla följande. De första 3 punkterna ska absolut finnas med

- personnummer
- småhusets, ägarlägenhetens respektive bostadsrättens beteckning
- samt, för det fall ROT-arbetet gäller bostadsrätt, uppgift om föreningens eller bolagets organisationsnummer eller motsvarande (identifikationsuppgift som motsvarar organisationsnummer för det fall att föreningen eller bolaget finns i ett annat land inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet).
- Att det förutsätter att "Särskilt meddelande" lämnats
- Att ägarintyg lämnats
- Att företaget har rätt till delbetalningar
- Att företaget tillämpar t ex 10 dagars betalningstid
- Att beställaren är skyldig betala återstoden upp till kontraktets bruttobelopp om inte företaget erhåller ersättning från skatteverket.
- Att företaget inte tar ansvar för att uppgiven arbetskostnad verkligen ger rätt till skattereduktion
- Att företaget kräver ränta på belopp som inte erhållits från skatteverket.

Ett "särskilt meddelande" är en uppgift om till vilken del en person vid viss tidpunkt har utnyttjat skattereduktionen. Det är en viktig uppgift för företaget att känna till. Om du redan har utnyttjat hela eller del av ditt utrymme för skattereduktion skall företaget inte göra avdrag, eller göra lägre avdrag, vid fakturering. Uppgiften är endast aktuell vid förfrågningstidpunkten. Därför kan företaget vilja skriva in i kontraktet att man har rätt att kräva att du lämnar sådan uppgift även under arbetets gång.

P g a sekretesskäl kan inte företaget begära ut en sådan uppgift. Det måste du själv göra.

Ägarintyg visar helt enkelt att du/ni äger bostaden.

Rätt till delbetalningar och korta betalningstider kan företaget komma att kräva särskilt på lite större entreprenader som löper över längre tid. Fördelen för företaget med delbetalningar är att de då kan begära ut ersättning från skatteverket efter varje delbetalning och därmed slippa alltför stor likviditetspåverkan.

De 3 sista punkterna är förtydliganden för att undvika onödiga tvister i efterhand.

Arbetet påbörjas (aktiviteter i kronologisk ordning)

När kontrakt skrivits och överenskommelse om tidpunkt för igångsättning gjorts skall arbetet starta. Om överenskommelse gjorts om delbetalningar kan du få delfakturor under arbetets gång. Se då till att det arbete som faktureras är utfört.

Arbetet slutförs (aktiviteter i kronologisk ordning)

En slutbesiktning bör ske när arbetet är avslutat. När ni är överens om att beställt arbete är utfört får du en faktura (slutfakturerering om delfakturerering skett). Det är viktigt att du då kan särskilja arbetskostnaden från övriga delar (material, resor m m) eftersom det är arbetskostnaden som är basen för ROT-avdrag.

Fakturan (aktiviteter i kronologisk ordning)

Fr o m den 1 juli skall entreprenören fakturera kunden kontrakterat belopp minus halva arbetskostnaden (upp till max. beloppet). Allt inklusive moms.

Exempel:

Kontrakterat belopp	100.000 kr
Varav material m m	30.000 kr
Underlag för skattereduktion (arbetskostnad)	70.000 kr
Skattereduktion	35.000 kr

Företaget fakturerar 65.000 kr till kunden och erhåller 35.000 kr från skatteverket. På fakturan kommer bruttobeloppet att stå med avdrag för skattereduktionen.

OBS! Om ni är flera delägare som skall göra skattereduktion, se till att alla står med som beställare på fakturan.

Faktura betalas (aktiviteter i kronologisk ordning)

När fakturan betalats kan företaget begära ersättning för den avdragna skattereduktionen från skatteverket.

Skatteverket betalar ut begärt belopp (aktiviteter i kronologisk ordning)

När skatteverket fått in begäran om utbetalning av preliminär skattereduktion kommer skatteverket att sätta in det begärda beloppet på det konto som är knutet till företagets skattekonto.

Uppgift från skatteverket till dig (aktiviteter i kronologisk ordning)

Samtidigt som det avdragna beloppet sätts in på företagets konto skickas ett brev till dig om att utbetalning skett till företaget och vilket belopp.

Yrka skattereduktion i din deklaration (aktiviteter i kronologisk ordning)

Observera att du själv skall yrka på skattereduktionen i sin självdeklaration. Skattereduktionen är endast preliminär tills den slutliga skatten fastställts efter deklarationen. Den preliminära skattereduktionen kommer att finnas förtryckt på deklarationsblanketten när den skickas ut.

Att tänka på

Skattreduktion förutsätter att man betalar skatt

Det är lätt att tro att man t ex kan få högre skattereduktion om barnen deläger ett hus med föräldrarna, men skattereduktion förutsätter att individen som ska göra skattereduktionen också betalar skatt. Vissa avdrag görs dessutom innan skattereduktionen kan komma ifråga. Det finns uppgifter om att en person måste tjäna ca 24 000 kr per månad för att kunna göra fullt avdrag, men det är omöjligt att sätta ett exakt belopp. Det är många omständigheter som påverkar. Här är dock ett exempel som skatteverket gjort och som visar på en situation där personen får restskatt p g a för stor preliminär skattereduktion. *Exemplet är ganska komplicerat, men titta på sammanfattningen så kanske det klarnar. Principen är att först räkna fram den slutliga skatten, från den dra allmän pensionsavgift samt kyrko- och begravningsavgift, det som återstår är skattebeloppet som man får dra ROT-avdraget från.*

För att testa om du betalar tillräckligt med skatt för att kunna göra ROT-avdrag, och om du har en tämligen jämn inkomst och skuldbörda, kan du använda fjolårets slutliga skatteuppgifter. Det blir ingen exakt beräkning, men ändå en fingervisning.



Ett exempel när den slutliga skatten inte räcker för full skattereduktion

Du kan aldrig få mer skattereduktion än som motsvarar den skatt du betalar. Dessutom skall vissa avgifter dras bort från slutlig skatt innan skattereduktionsunderlaget är nått.

Exempel: Lars har köpt husarbete till ett värde av 100 000 kr. Lars har betalat 50 000 kr till utföraren. Utföraren har i sin tur begärt och fått 50 000 kr från Skatteverket. I samband med att Skatteverket betalar ut beloppet till utföraren får Lars ett besked från Skatteverket som visar hur mycket preliminär skattereduktion som han har fått.

Lars har en månadsinkomst på 24 000 kr dvs. en årsinkomst på 288 000 kr. Han har haft ränteutgifter med sammanlagt 27 000 kr och han ska betala fastighetsavgift med 3 000 kr per år. Lars slutliga skatt, efter skattereduktion för allmän pensionsavgift, jobbskatteavdrag och skattereduktion för underskott av kapital är 61 000 kr.

Skattereduktion för husarbete medges inte för den del av den slutliga skatten som hänför sig till allmän pensionsavgift samt kyrko- och begravningsavgift. Det innebär för Lars att han måste betala en slutlig skatt som minst uppgår till summan av dessa avgifter. I detta exempel uppgår det sammanlagda beloppet för dessa avgifter till 24 000 kr. Kvar av den slutliga skatten finns 37 000 kr som Lars kan använda för skattereduktion för husarbete. Eftersom Lars har fått 50 000 kr i preliminär skattereduktion innebär det att han har fått 13 000 kr mer i preliminär skattereduktion än vad han kan utnyttja vid taxeringen. Detta belopp blir Lars skyldig att återbetala i samband med att Skatteverket beslutar om hans slutliga skatt.

Sammanfattat

Mina egna uppgifter

Slutlig skatt (efter reduktion för allmän pensionsavgift, jobbskatteavdrag och reduktion för underskott av kapital):	61.000kr	+ _____
Allmän pensionsavgift samt kyrko- och begravningsavgift:	-24.000kr	- _____
Återstår att dra skattereduktion från (61.000-24.000):	37.000kr	= _____
Preliminär skattereduktion:	50.000kr	- _____
Kvarskatt:	13.000kr	= _____

Återkrav av preliminär skattereduktion

Skatteverket har publicerat ett viktigt dokument som rör återkrav av preliminär skattereduktion. Där framgår bl a att entreprenören kan bli återbetalningsskyldig för utbetalt belopp. Se slutsatsen ur dokumentet nedan.

Slutsats

Den som utför husarbete blir, enligt 14 § förfarandelagen, återbetalningsskyldig för utbetalt belopp när arbetet inte uppfyller kraven för husarbete.

I de fall omständigheterna inte är kända för utföraren, t.ex. hur stor köparens slutliga skatt blir eller om köparen även fått förmån av husarbete, bör istället köparen av tjänsten vid den årliga taxeringen och vid avstämningen av skattekontot göras återbetalningsskyldig för den del av den preliminära skattereduktionen som köparen inte har haft möjlighet att utnyttja genom att hans slutliga skattereduktion blir lägre än den preliminära skattereduktion som utbetalats.

Om skatteverket gjort ett sådant återkrav kommer företaget att ställa motsvarande krav mot dig.

Kundens ansvar

De flesta företag skriver in tydliga regler om ansvar i sina kontraktshandlingar. Men det kan ändå vara på sin plats att förtydliga några saker. Eftersom arbetskostnad är ett nyckelbegrepp i ROT-avdragsentreprenader och det inte finns någon riktigt klar definition av begreppet är det viktigt att du som kund förstår att den arbetskostnad

företaget uppger endast är en uppskattning man gör och att man inte kan ta ansvar för att det man uppgivit också medför skattereduktion. Du bör själv göra en bedömning av om företagets uppgift om preliminär skattereduktion är rimlig. Skattereduktionen beviljas av skatteverket på din slutskatt baserat på din deklaration.

Kom också ihåg att kontraktetspriset är bruttopriset. Ansökan och beviljande av skattereduktion är en affär mellan kunden och skatteverket. Företaget är endast en mellanhand i denna process.

Entreprenörens ansvar

I de allra flesta fall där ROT-avdrag kan bli aktuellt är Konsumenttjänstlagen (SFS 1985:716) tillämplig. Det är en lag som ger kunden ett omfattande skydd och entreprenören lika omfattande skyldigheter.

På konsumentverkets hemsida finns mer information om konsumenttjänstlagen och en nedladdningsbar broschyr. Nedanstående korta information om innehållet i konsumenttjänstlagen är hämtad från konsumentverkets hemsida.

Hantverkaren ska

- utföra tjänsten fackmässigt, det vill säga utföra arbetet på ett sätt som normalt förväntas av en seriös fackman,
- ta tillvara dina intressen och ge dig lämpliga råd samt samråda med dig så att det inte uppstår missförstånd,
- tillhandahålla det material som behövs för arbetet, om ni inte har avtalat något annat,
- se till att tjänsten inte utförs i strid mot säkerhetsföreskrifter eller mot förbud i produktsäkerhetslagen eller marknadsföringslagen,
- avråda dig från att låta utföra tjänsten om den inte är till rimlig nytta för dig. Detta gäller även när tjänsten redan har börjat utföras. Uppfyller hantverkaren inte detta krav har han inte rätt till ersättning,
- informera dig om det under arbetet framkommer behov av tillägsarbete.

Tjänsten är felaktig om

- resultatet avviker från vad du har rätt att kräva av utförande och material, det vill säga om tjänsten inte är fackmässigt utförd,
- hantverkaren inte har utfört tjänsten enligt gällande säkerhetsföreskrifter,
- tjänsten inte stämmer överens med vad ni har avtalat,
- tjänsten har utförts i strid mot förbud i produktsäkerhetslagen,
- hantverkaren inte har utfört tillägsarbete som han är skyldig att utföra för att undvika allvarlig skada,
- resultatet inte stämmer överens med reklamuppgifter som har lämnats av hantverkaren själv,
- resultatet av tjänsten efter avslutat uppdrag försämras, på grund av att hantverkaren inte har utfört ett bra arbete, exempelvis genom att han har förpackat en reparerad sak på ett sådant sätt att den skadas när du hämtar den,
- hantverkaren genom garanti eller liknande svarar för resultatet av tjänsten och detta försämras under den utsatta tiden.

Reklamation

Tycker du att tjänsten är felaktig måste du reklamera den. Det gör du genom att meddela hantverkaren när du har upptäckt felet. Du måste klaga på felet inom rimlig tid. Om du gör det inom två månader räknas det alltid som "rimligt". Däremot kan du inte reklamera fel som du upptäcker senare än tre år efter det att uppdraget avslutades. Avser tjänsten arbete på mark, byggnader eller andra fasta saker kan du reklamera fel som du upptäcker inom tio år efter att uppdraget slutfördes.

Är tjänsten felaktig kan du

- hålla inne betalningen som säkerhet för ditt krav,
- kräva att felet rättas till utan kostnad för dig, om det inte medför orimlig kostnad eller olägenhet för hantverkaren,
- göra avdrag på priset. Prisavdragets storlek ska motsvara vad det kostar för dig att få felet tillrättat,
- häva avtalet om syftet med tjänsten är misslyckat och hantverkaren borde ha insett detta.



Dröjsmål

Om hantverkaren inte avslutar uppdraget inom den tid som har avtalats, utan att det beror på dig, har du rätt att hålla inne betalningen. Du får välja mellan att kräva att hantverkaren utför tjänsten eller häva avtalet. Dessutom får du kräva skadestånd. Du måste först reklamera dröjsmålet.

Skadestånd

Om hantverkaren skadar föremålet för tjänsten, till exempel huset som renoveras, eller annan egendom som tillhör dig eller någon medlem av ditt hushåll är han skyldig att ersätta skadan.

Vilket pris ska du betala?

- *Du ska betala vad som är skäligt. Har hantverkaren lämnat en ungefärlig prisuppgift, så får det priset inte överskridas med mer än 15 procent om ni inte har avtalat något annat.*
- *Hantverkaren har rätt till pristillägg om han har utfört nödvändigt tillägsarbete eller om tjänsten har fördröjats på grund av omständigheter som beror på dig.*
- *Du behöver inte betala för arbete som försämras eller går förlorat på grund av en olyckshändelse som inträffar innan tjänsten är avslutad.*
- *Du har rätt att få en specificerad räkning som gör det möjligt att bedöma arbetets art och omfattning. Det ska också framgå av räkningen hur priset har räknats fram.*

Avbeställning

Avbeställer du tjänsten innan den har slutförts har hantverkaren rätt till ersättning för den del av arbetet som han redan har utfört. Han har också rätt till ersättning för förlorad inkomst på grund av att han inte har kunnat åta sig annat arbete.

Om du dröjer med betalningen

Betalar du inte i rätt tid, får hantverkaren ställa in arbetet till dess att du betalar. Han har också rätt till ersättning för eventuella förluster. Har arbetet påbörjats är hantverkaren dock skyldig att slutföra det om det inte kan uppskjutas utan risk för allvarlig skada för dig. Handlar arbetet om en sak som har överlämnats till hantverkaren har han rätt att behålla den tills du har betalat.

Övergångsregel under andra halvåret 2009

Det finns en "övergångsregel" under andra halvåret 2009 som gör att du som kund i sin deklaration (2010) själv kan yrka på skattereduktion även om inget avdrag gjorts av företaget.

Om någon fått arbete utfört under andra halvan av 2009 och som berättigar till skattereduktion och inget avdrag gjorts från utförarens sida, kan avdrag ändå yrkas vid 2010 års taxering.

Alltså kan företag sälja tjänster under 2009, utan att göra skattereduktionen vid fakturering, och kunden kan själv yrka på avdraget vid 2010 års deklaration.

Självklart bör du och företaget vara överens om detta förfaringsätt skall användas.

Denna "övergångsregel" finns något kryptiskt beskriven i Regeringens proposition 2008/09:77 (sid 24)

Efter den 31 december 2009 är detta förfarande inte längre möjligt!